

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ВТОРОЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 25 сентября 2013 г. № 141**

**========================================================== С учетом изменений и дополнений, внесенных:**

**- решением совета депутатов от 25 декабря 2013 года № 199;**

**- решением совета депутатов от 29 августа 2014 года № 90**

**==========================================================**

**«Об установлении базовой ставки арендной платы для нежилых помещений муниципального нежилого фонда на 2014 - 2016 годы»**

В соответствии с пунктом 27 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденным решением Собрания представителей от 18.09.2001 № 96, совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Установить:

1.1. Базовую ставку арендной платы для нежилых помещений муниципального нежилого фонда на 2014 – 2016 годы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Плановый  период | Размер базовой ставки арендной платы за 1 квадратный метр нежилого помещения |
|
| 1 | 2014 | 104 рубля |
| 2 | 2015 | 110 рублей |
| 3 | 2016 | 117 рублей |

1.2. Льготу по арендной плате в размере 10 процентов от арендной платы, установленной на плановый период, для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда, имеющих по состоянию на 1 ноября года, предшествующего плановому периоду, задолженность по арендным платежам, штрафам и пеням за несвоевременное внесение арендных платежей не более 1 000 (одной тысячи) рублей.

1.3. Льгота по арендной плате, установленная пунктом 1.2. настоящего решения, не применяется для арендаторов объектов муниципального нежилого фонда, с которыми договоры заключены по итогам проведения конкурсов (аукционов) на право заключения договоров, имеющих по состоянию на 1 ноября года, предшествующего плановому периоду, задолженность по арендным платежам, штрафам и пеням за несвоевременное внесение арендных платежей не более 1 000 (одной тысячи) рублей, в случае, если применение льготы приведет к уменьшению размера арендной платы, определенной по итогам проведения конкурса (аукциона).

1.4. В случае невнесения арендатором арендной платы в течение двух месяцев подряд льгота по арендной плате, установленная в соответствии с пунктом 1.2. настоящего решения, отменяется, начиная с месяца, следующего за последним неоплаченным месяцем.

2. КУМИ Сосновоборского городского округа:

2.1. по договорам аренды объектов муниципального имущества, заключенным по итогам проведения конкурсов (аукционов) на право заключения договоров и арендаторам, которым в соответствии с действующим законодательством установлена рыночная стоимость арендной платы, производить с 1 января 2014 года индексацию ежемесячной (ежегодной) арендной платы с учетом индексов потребительских цен, установленных на 2014-2016 годы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Плановый период | Индексы потребительских цен |
|
| 1 | 2014 | 106,3 % |
| 2 | 2015 | 106,2 % |
| 3 | 2016 | 106 % |

2.2. производить перерасчет арендной платы в соответствии с базовой ставкой арендной платы (для арендаторов, с которыми договоры аренды заключены без проведения торгов) и индексом потребительских цен (для арендаторов, с которыми договоры аренды заключены по итогам проведения торгов), установленными на плановый период, в случае невнесения арендной платы арендатором в течение двух месяцев подряд, известив арендатора об изменении размера арендной платы за один месяц **(пункт исключен на основании решения совета депутатов от 29.08.2014 года № 90).**

2.3. не производить индексацию ежемесячной (ежегодной) арендной платы в соответствии с пунктом 2.1. настоящего решения арендаторам, указанным в пункте 1.3. настоящего решения.

3. Со дня вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 26.06.2013 № 117 «Об установлении базовой ставки арендной платы для нежилых помещений муниципального нежилого фонда на 2014 – 2016 годы».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Маяк».

**Глава Сосновоборского**

**городского округа Д.В. Пуляевский**