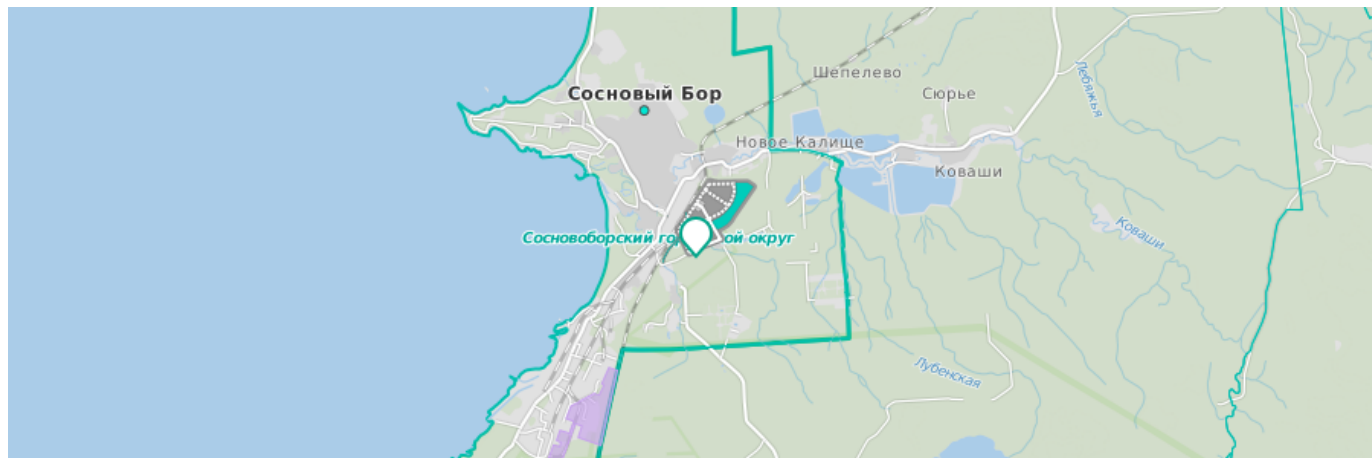




АО НИИЭФА им. Д.В. Ефремова



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип | Предложения для девелоперов |
| Муниципальный район/Городской округ | Сосновоборский городской округ |
| Адрес | Ленинградская область, г.Сосновый Бор, промзона |
| Площадь инвестиционной площадки, га | 39.8 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Под размещение экспериментально-исследовательского комплекса |
| Класс опасности | III, IV, V |
| Варианты приобретения | Продажа |
| Специализация | Другое |
| Направление использования | Под размещение экспериментально-исследовательского комплекса |
| Инженерно-строительные условия | Территория благоприятна для строительства |
| Зоны с особыми условиями использования территории | Отсутствуют |
| Предприятия в непосредственной близости | ООО «Предприятие "ГАЛЕРА" (производство деревянных и металлоконструкций), ООО "Артивуд" (лесопильное производство), ЗАО "Полимеризолатор" (производство высоковольтных цельнолитых полимерных, а также опорных, трамвайно-троллейбусных и железнодорожных изоляторов), "Завод Проммашстрой" (производство профнастила и металлоконструкций), ЗАО "Балткабель" (производство алюминиевой проволоки), ЗАО "Агрофирма "Роса" (производство овощей, зелени и рассады) |
| Градостроительная документация во ФГИС ТП | http://fgis.economy.gov.ru/fgis/ |
| Дополнительные сведения | На участке расположены объекты недвижимого имущества: Корпус № 1 (инженерно-лабораторный), здание № 2 производственный корпус, здание № 3 ИВЦ, здание № 4 стендовый корпус, корпус № 18 (материально-технический склад с бытовыми помещениями) с пристройкой, инженерные сооружения - канализационная насосная станция, открытый склад металла, насосная станция тепловой сети, трансформаторная подстанция. Кадастровый номер участка 47:15:0109001:3. Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 06.03.2015 № 47/201/15-149816, выдавший орган: Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области. Согласно схеме планируемых границ функциональных зон генерального плана объекты недвижимого имущества расположены в границах зоны производственно-коммунальных объектов III-IV-V класса опасности. Согласно графической части ПЗЗ объекты расположены в границах зоны П-3 зоны производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности |
| СОБСТВЕННИК | |
| Форма собственности | Частная |
| Наименование | Акционерное общество "НИИЭФА им.Д.В.Ефремова" |
| Контактное лицо | Ратников Александр Николаевич, тел.: 8-812-464-51-91 |

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть

Характеристики: Договор на электроснабжение промплощадки с точкой подключения 25 кВт

Расстояние до источника электроснабжения, км: 0

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Расстояние до сети газоснабжения, км: 1.6

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Расстояние до источника или сети водоснабжения, км: 0.8

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Характеристики: Требуется строительство локального теплоисточника

Расстояние до источника теплоснабжения, км: 0.8

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Наличие или возможность подключения: Есть возможность подключения

Расстояние до источника или сети водоотведения, км: 0.8

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Расстояние до КАД Санкт-Петербурга, км: 42

Расстояние до автомобильной дороги с твердым покрытием, км: 0

Расстояние до автомобильной дороги регионального значения, км: 2

Расстояние до железнодорожных путей, км: 0

Дата обновления 01.11.2017