**Уважаемые субъекты малого и среднего предпринимательства - арендаторы муниципального имущества**

**Сосновоборского городского округа!**

КУМИ Сосновоборского городского округа сообщает: продолжает свое действие Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с указанным законом, Вам предоставлено преимущественное право на приобретение арендованного имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CC118A84AA6803400CFA6DE35C3CBDK) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CC118B8EAE6903400CFA6DE35CCD2F958D9423459309918C38B3K) настоящего Федерального закона;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с [частью 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CC118B8EAE6903400CFA6DE35CCD2F958D9423459309908438B3K) настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном [частью 2](consultantplus://offline/ref=6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CC118B8EAE6903400CFA6DE35CCD2F958D9423459309908A38B2K) или [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CC118B8EAE6903400CFA6DE35CCD2F958D9423459309918C38B3K) настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CF188886AE6003400CFA6DE35CCD2F958D9423459309918A38BDK) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CC118B8EAE6903400CFA6DE35CCD2F958D9423459309918C38B3K) настоящего Федерального закона;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Кроме того, в соответствии с частью 2.1. статьи 9 указанного закона, субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным [статьей 3](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B05F13EAB60DBE03E895353D3A149C2E0CB47B95142BC586DA2FCA2E1343B8i6D5K) настоящего Федерального закона требованиям, по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B05F13EAB60DBE00E1963D3D33149C2E0CB47B95142BC586DA2FCA2E1341B8i6D1K) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=4359DD3B22841BA659B05F13EAB60DBE00E1963D3D33149C2E0CB47B95142BC586DA2FCA2E1341B8i6D1K) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

По всем вопросам реализации преимущественного права выкупа обращаться в КУМИ Сосновоборского городского округа. Адрес местонахождения: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб. 362. телефон 8(81369) 297-30