



УТВЕРЖДАЮ
Председатель комиссии
по землепользованию и застройке
В.Б.Садовский
01 2018 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сосновоборского городского округа в части изменения границ территориальных зон: изменение границы территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) за счет исключения из нее части земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106001:218, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Липово, д.3, установление территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа) за счет включения в нее части земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106001:218, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Липово, д.3.

10 января 2018 года

г. Сосновый Бор

Полное наименование обсуждаемого вопроса: проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ (далее – Проект) в части изменения границ территориальных зон:

- изменение границы территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) за счет исключения из нее части земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106001:218, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Липово, д.3,

- установление территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа) за счет включения в нее части земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106001:218, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Липово, д.3.

Местоположение земельного участка: г. Сосновый Бор, ул. Липово, д. 3.

Площадь земельного участка: 195 кв.м.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов № 91 от 21.09.2011 «Об утверждении «Порядка организации и проведения публичных слушаний по правилам землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ» (с изм.), Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ от 22.09.2009 № 90 (с изм.).

Номер и дата издания постановления главы муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области о проведении публичных слушаний № 54 от 01.11.2017 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ на 10 января 2018 года».

В период публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц:

1.1. Публикация в газете «Маяк»: 09 ноября 2017 г., № 44 (4870).

1.2 Другие способы информирования:

– размещение информационного сообщения на официальном сайте администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области;

– организация экспозиции документации: с 09.11.2017 г. по 10.01.2018 г. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, в помещении научно-информационной библиотеки.

2. Обсуждение документации: 10 января 2018 г. с 17.00 до 18.00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб. 370, в здании администрации муниципального образования Сосновоборского городского округа Ленинградской области.

Со дня официального опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний и Проекта в городской газете «Маяк» заинтересованным лицам была обеспечена возможность ознакомления со следующими информационными материалами в помещении научно-информационной библиотеки, расположенной в здании администрации городского округа по адресу: ул. Ленинградская, д. 46, 1-й этаж:

– проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области с приложением фрагмента карты градостроительного зонирования территории муниципального образования Сосновоборский городской округ;

– постановлением главы муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 01 ноября 2017 г. № 54 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ на 10 января 2018 года»;

– текстом информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

Для учета предложений и замечаний гражданам были предоставлены для заполнения бланки учета предложений и замечаний участника публичных слушаний по Проекту по установленной форме.

Заинтересованным лицам была предоставлена возможность ознакомления с действующей редакцией Правил землепользования и застройки, а также с текстом «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов от 21.09.2011 г. № 91 (с изм.).

В публичных слушаниях (в день их проведения) приняли участие: 4 граждан, в том числе члены комиссии по землепользованию и застройке (пофамильно): Галочкина В.Н., Михайлов Ю.В.

Выступили: Галочкина В.Н.

Общее количество предложений и замечаний, поступивших в письменном виде: 0, в том числе:

– до даты проведения публичных слушаний (в период ознакомления с материалами): 0;

– непосредственно в день проведения публичных слушаний: 0;

– в течение одного рабочего дня со дня проведения публичных слушаний: 0

Общее количество предложений и замечаний, поступивших по электронной почте: 0.

Была доведена информация о том, что основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки является решение комиссии по землепользованию и застройке Сосновоборского городского округа от 02.05.2017 г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сосновоборского городского округа в части изменения границ территориальных зон, постановление главы администрации Сосновоборского городского округа от 15/06/2017 № 1348 «О принятии решения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области». Предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу от участников публичных слушаний не поступило.

№ п/п	Рег. номер	Ф.И.О	Адрес места проживания	Предложения и замечания	Ответ
Предложения и замечания, поступившие в день публичных слушаний (10.01.2017г.)					
1.		Галочкина В.Н.	ул. Ленинградская, д.66, кв.87	Замечаний нет	
2.		Михайлов Ю.В.	ул.Высотная, д.5, кв.26	Замечаний нет	

3.		Наумова Е.С.	ул. Ленинградская, д.30, кв.74	Замечаний нет	
4.		Яковлева А.Л.	Ул. Липово, д. 3	Замечаний нет	

Комиссия по землепользованию и застройке Сосновоборского городского округа, рассмотрев протокол публичных слушаний от 10 января 2018 года по Проекту приняла решение: признать публичные слушания **СОСТОЯВШИМИСЯ**.

По результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области комиссия по землепользованию и застройке Сосновоборского городского округа рекомендует: внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ в части изменения границ территориальных зон:

- изменение границы территориальной зоны О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) за счет исключения из нее части земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106001:218, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Липово, д.3,

- установление территориальной зоны Ж-4 (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа) за счет включения в нее части земельного участка с кадастровым номером 47:15:0106001:218, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Липово, д.3.

Местоположение земельного участка: г. Сосновый Бор, ул. Липово, д. 3.

Площадь земельного участка: 195 кв.м.

К настоящему заключению прилагаются: протокол публичных слушаний от 10.01.2017 г.

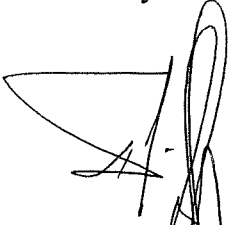



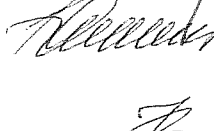






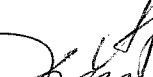


Председатель комиссии:

Первый заместитель председателя комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:


 В.Б. Садовский

 В.Е. Подрезов

 В.С. Воробьев

 С.Н. Дутова

 В.Н. Галочкина

 Ю.В. Михайлов

 Н.В. Михайлова

 Д.Г. Бойцов

 Ю.Н. Шустова

 Е.А. Кирьян

 Д.А. Поничев

 А.А. Павлов

 П.В. Уваров

 Л.С. Павленко