**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 27.03.2017 № 41-р

(Приложение №2)

**Организатору аукциона – в Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ №47-СбГО-10/2017 (Лот №\_\_\_\_)

по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Науки, уч. №\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать: гражданин или его представитель, доверенное лицо)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(полностью Ф.И.О. Заявителя или представителя)*документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*наименование*)выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*когда выдан*) (*кем выдан*)место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес места преимущественного пребывания (жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(*представителями и доверенными лицами не заполняется*)дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*ИНН, дата рождения и гражданство* *представителями и доверенными лицами не заполняются*) |
| **действующий(ая)** на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(наименование и реквизиты документа)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(если по доверенности, то указать полностью Ф.И.О. нотариуса, округ, дату удостоверения, № в реестре)*От имени\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(полностью Ф.И.О. представляемого (Заявителя))*документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*наименование*)выдан \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*когда выдан*) (*кем выдан*)место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_почтовый адрес места преимущественного пребывания (жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

изучив документацию об аукционе по продаже земельного участка **площадью** 1070 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106002:\_\_\_\_\_**, для индивидуального жилищного строительства***,* адрес (местоположение): Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Науки, уч.№\_\_\_\_\_, и ознакомившись с информацией о предмете аукциона и условиями проведения аукциона, **я, ниже подписавшийся, согласен принять участие** в аукционе по продаже земельного участка **площадью** 1070 кв.м**, кадастровый номер:** 47:15:0106002:\_\_\_\_\_, **для индивидуального жилищного строительства**, расположенного: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Науки, уч.№\_\_\_\_\_,

**и обязуюсь:**

соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукционов, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [(www.torgi.gov.ru)](http://(www.torgi.gov.ru)), в газете «Маяк» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) от 29.03.2017 года, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить с администрацией Сосновоборского городского округа договор купли-продажи в срок, установленный протоколом о результатах аукциона, при признании меня победителем аукциона.

Я, настоящим подтверждаю, что располагаю данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиях, в том числе соглашения о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи.

В случае если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от подписания протокола о результатах аукциона, а также если победитель аукциона, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения договора купли-продажи земельного участка, то внесенный указанными лицами задаток не возвращается.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных им в представленных документах и информации.

**Банковские реквизиты счёта для возврата задатка (*все строки обязательны для заполнения*):**

*Реквизиты заявителя:*

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, подавшего заявку)

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Реквизиты Банка:*

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корреспондентский счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения**: \_\_\_\_ документов на \_\_\_\_ листах, согласно приложенному перечню.

**Заявитель** (его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 *(подпись) (расшифровка подписи)*

Настоящая Заявка с приложенными \_\_\_ документами на \_\_ листах принята уполномоченным представителем организатора аукциона (КУМИ Сосновоборского городского округа) – работником специализированной организации (Муниципального казенного учреждения «Сосновоборский фонд имущества»):

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут местного времени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись) (расшифровка подписи)*

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 27.03.2017 № 41-р

(Приложение №3)

**Соглашение о задатке № \_\_\_\_сз/2017**

Муниципальное образование

Сосновоборский городской округ

Ленинградской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании

*(фамилия, имя, отчество)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(реквизиты доверенности (имя и отчество (полностью) нотариуса,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *нотариальный округ, дату удостоверения доверенности и № в реестре)*

с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»**, именуемое в дальнейшем **«Специализированная организация»**, в лице директора Дмитревской Маргариты Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет Соглашения**

Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка **площадью** 1070 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106002:\_\_\_\_\_, для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Науки, уч.№\_\_\_\_\_ (далее – предмет аукциона), перечисляет на расчётный счёт, указанный в п.2.2 настоящего Соглашения, денежные средства в сумме 365 081 (Триста шестьдесят пять тысяч восемьдесят один) рубль 80 копеек, что составляет 20% начальной цены продажи предмета аукциона.

1. **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Соглашения, используются в качестве задатка, вносимого Заявителем для участия в аукционе, и в случае признания его победителем аукциона засчитываются в счёт оплаты цены продажи земельного участка, приобретаемого на аукционе.

2.2 Денежные средства, указанные в пункте 1 настоящего Соглашения перечисляются Заявителем на счёт:

# Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел №16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321; **КПП** 472601001

**р/счёт:** 40302810900003001108

**Банк**: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

**БИК** 044106001; **ОКТМО** 41754000; **ЛС** 05453D01810

**Назначение платежа:** «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по результатам аукциона №47-СбГО-10/2017 (Лот №\_\_\_\_)».

Задаток должен быть внесен на расчётный счёт МКУ «СФИ» до **28.04.2017 года**. Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет МКУ «СФИ». Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет МКУ «СФИ» является платежное поручение к выписке со счета, полученное в системе управления финансовыми документами МКУ «СФИ».

Заявитель соглашается, что в случае не поступления суммы задатка на расчётный счёт, что подтверждается выпиской со счёта Специализированной организации, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчётный счёт в качестве задатка, то есть не вправе требовать от Специализированной организации их перечисления на любой иной банковский счёт.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

1. **Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Специализированная организация обязуется перечислить Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Соглашении счёт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем аукциона, Специализированная организация обязуется перечислить Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Соглашении счёт в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, Специализированная организация обязуется перечислить Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем в настоящем Соглашении счёт в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, предусмотренном п.3.2. Соглашения.

3.4. В случае если Заявитель, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от подписания протокола о результатах аукциона или заключения Договора купли-продажи земельного участка в установленные сроки, сумма внесённого задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Заявителю в соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сумма внесённого задатка перечисляется Специализированной организацией в бюджет Сосновоборского городского округа, в течение 5 (пяти) дней по истечении сроков для заключения договора купли-продажи земельного участка, установленных аукционной документацией.

3.5. Заявителю, признанному победителем аукциона, а в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи - участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником, либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона и заключившему с администрацией Сосновоборского городского округа договор купли-продажи земельного участка, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесённый Заявителем первоначальный платеж в счет оплаты за земельный участок. В этом случае Специализированная организация в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты подписания администрацией Сосновоборского городского округа договора купли-продажи, перечисляет внесённый Заявителем в соответствии с настоящим Соглашением задаток, на расчётный счёт КУМИ Сосновоборского городского округа.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Специализированная организация перечисляет Заявителю сумму задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.7. В случае принятия администрацией Сосновоборского городского округа решения об отказе в проведении аукциона, Специализированная организация возвращает в 3-дневный срок внесенный задаток со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.8. В случае просрочки возврата Специализированной организацией Заявителю суммы задатка в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, Специализированная организация обязана уплатить Заявителю 0,05% от суммы задатка за каждый день просрочки.

**4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Адреса и подписи сторон**

**Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»**

188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46

**ИНН** 4714023321; **КПП** 472601001

**Заявитель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

паспорт\_\_\_\_\_\_\_ выдан когда \_\_\_\_ кем \_\_

**От Заявителя: От Специализированной организации:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор МКУ «СФИ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Б. Дмитревская

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 27.03.2017 № 41-р

(Приложение №4)

# В Муниципальное казенное учреждение

# «Сосновоборский фонд имущества»

*(Специализированная организация)*

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(ФИО заявителя или его представителя)*

## ЗАЯВЛЕНИЕ

об ознакомлении с земельным участком

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра земельного участка площадью 1070 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106002:\_\_\_\_\_, для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Науки, уч.№\_\_\_\_\_**,** вид разрешённого использования - отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками, а также ознакомления с Актом № \_\_\_\_\_-2017 от \_\_.\_\_.2017 обследования земельного участка и не буду предъявлять претензий к Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области по поводу физического состояния земельного участка.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (дата) (подпись)

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 27.03.2017 № 41-р

(Приложение №5)

# В Муниципальное казенное учреждение

# «Сосновоборский фонд имущества»

*(Специализированная организация)*

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(ФИО заявителя или его представителя)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отказе от осмотра земельного участка

Данным заявлением я подтверждаю свой добровольный отказ воспользоваться предоставленным мне правом осмотра земельного участка площадью 1070 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106002:\_\_\_\_\_, для индивидуального жилищного строительства, адрес (местоположение): Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Науки, уч.№\_\_\_\_\_**,** вид разрешённого использования - отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками и не буду предъявлять претензий к Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области по поводу физического состояния земельного участка.

С Актом № \_\_\_\_\_-2017 от \_\_.\_\_.2017 обследования земельного участка ознакомлен.

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (дата) (подпись)

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 27.03.2017 № 41-р

(Приложение №6)

**П А М Я Т К А**

**участнику аукциона**

Аукцион ведёт аукционист.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик Участка, начальной цены предмета аукциона (начальной цены продажи земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (цене продажи земельного участка), называет номер карточки и наименование победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (цену продажи земельного участка), номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Результаты аукциона оформляются **протоколом о результатах аукциона**, который подписывается организатором, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (цену продажи земельного участка).

**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 27.03.2017 № 41-р

(Приложение №7)

**Договор № \_\_\_\_ к-пр/201\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

город Сосновый Бор

Ленинградской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

**Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**, действующая на основании Устава и п.2 ст.3.3 Федерального закона №137-ФЗ, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Подрезова Виктора Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 №134, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт\_\_\_\_\_\_\_ выдан когда \_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **Покупатель,** (далее - Стороны), на основании протокола о результатах аукциона №47-СбГО-10/2017 по продаже земельного участка площадью 1070 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106002:\_\_\_\_\_, для индивидуального жилищного строительства от \_\_\_.\_\_\_.2017, который является неотъемлемой частью Договора *(Приложение №1)* заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок):

* **кадастровый номер:** 47:15:0106002:\_\_\_\_;
* **площадь:** 1070 (одна тысяча семьдесят) кв.м;
* **адрес (местоположение):** Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Науки, уч.№\_\_\_\_\_;
* **собственник**: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю;
* **категория земель:** земли населённых пунктов;
* **разрешённое использование** – отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.

Режим использования Участка определяется в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 (зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа).

1.2. Участок свободен от застройки и не обременён правами третьих лиц.

1. **Плата по договору и порядок расчётов**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Участка составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (без НДС).

2.2. Сумма задатка для участия в аукционе в размере – 365 081 **(Триста шестьдесят пять тысяч восемьдесят один) рубль 80 копеек**, перечисленная Покупателем на расчётный счёт в соответствии с Соглашением о задатке №\_\_\_\_сз/201\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_\_ года, засчитывается в сумму цены продажи Участка.

2.3. Покупатель в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Договора оплачивает оставшуюся сумму цены продажи Участка **\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек** (без НДС) путём перечисления денежных средств на расчётный счёт:

**Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Сосновоборского городского округа, л/с 04453004070) ИНН 4714003646 КПП 472601001**

**Наименование банка получателя: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург; Номер счёта: № 40101810200000010022, БИК 044106001, ОКТМО 41754000,**

**КБК: 003 1 14 06012 04 1000 430**  - при оплате цены выкупа участка;

**КБК: 003 1 14 06012 04 2000 430** –  при оплате пеней и процентов;

**КБК: 003 1 14 06012 04 3000 430** –  при оплате штрафов.

После произведенной оплаты Покупатель представляет Продавцу копии платежных документов с отметкой банка об оплате. Моментом оплаты является поступление денежных средств на указанный расчётный счёт.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1.** **Продавец обязуется:**

3.1.1. Передать Участок Покупателю в соответствии с целями использования (пункт 1.1), не позднее 5 (пяти) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с пунктом 2.3 Договора по Акту приёма-передачи земельного участка и межевых знаков (далее – Акт приёма-передачи) *(Приложение №3)*.

3.1.2. Не позднее 5 (пяти) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с пунктом 2.3 Договора предоставить Покупателю документы необходимые для государственной регистрации права собственности на Участок.

3.1.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не распоряжаться Участком без согласия Покупателя.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить оставшуюся сумму цены продажи Участка в сроки и в порядке, установленном в пункте 2.3 Договора, а в случае нарушения условий пункта 2.3 Договора оплатить пени, предусмотренные пунктом 5.3 Договора, за каждый день просрочки.

3.2.2. Принять Участок по Акту приёма-передачи в сроки, предусмотренные пунктом 3.1.1 Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счёт все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на Участок в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование Участка, обременений и сервитутов.

3.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на Участок переходит к Покупателю с момента регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости органом регистрации прав.

4.2. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены продажи Участка в размерах, указанных в пункте 2.3, а в случае нарушения условий пункта 2.3 Договора – полной оплаты пени, предусмотренных пунктом 5.3 Договора, за каждый день просрочки.

4.3. Расходы по оформлению перехода права собственности на Участок несёт Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за не предоставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Продавец не отвечает за непригодность Участка к улучшению.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты оставшейся суммы цены продажи Участка, указанной в пункте 2.3 Договора по истечении срока, указанного в пункте 2.3 Договора, но не свыше 15 дней, Покупатель уплачивает пени в размере 1% от неуплаченной суммы цены продажи Участка за каждый день просрочки, путём перечисления денежных средств платёжным поручением на расчётный счёт, указанный в пункте 2.3 Договора.

 5.4. В случае просрочки Покупателем платежей, указанных в пункте 2.3 Договора, свыше 15 календарных дней Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке, о чём Продавец уведомляет Покупателя путём направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением), и задаток Покупателю не возвращается. Оформление дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

 Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателем данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления.

 5.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.6. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.3 Договора.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения в судебном порядке.

6.2. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Изменение вида разрешённого использования Участка, указанного в пункте 1.1, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора и полного завершения расчётов.

7.4. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

К Договору прилагаются:

1. Приложение № 1. Протокол о результатах аукциона по продаже земельного участка от 04.05.2017.

2. Приложение № 2. Акт приёма-передачи Участка и межевых знаков.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**188540, Ленинградская область,г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46 | **Покупатель:**паспорт\_\_\_\_\_\_\_ выдан когда \_\_\_\_ кем \_\_ |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца:** | **От Покупателя:** |
| Первый заместитель главы администрацииСосновоборского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Подрезов |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***Приложение № 3***

*к договору № \_\_\_ к-пр/201\_\_ от \_\_.\_\_.201\_\_*

*купли-продажи земельного участка*

АКТ

приёма-передачи земельного участка и межевых знаков

г.Сосновый Бор

Ленинградской области \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области,** действующая на основании Устава и п.2 ст.3.3 Федерального закона №137-ФЗ, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице первого заместителя главы администрации Сосновоборского городского округа Подрезова Виктора Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2016 №134, с одной стороны, **ПЕРЕДАЁТ**, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт\_\_\_\_\_\_\_ выдан когда \_\_\_\_ кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем **Покупатель,** с другой стороны, **ПРИНИМАЕТ,** в соответствии с договором № \_\_\_ к-пр/201\_\_ от \_\_.\_\_.201\_\_ купли-продажи – земельный участок для индивидуального жилищного строительства:

* **кадастровый номер:** 47:15:0106002:\_\_\_\_\_;
* **площадь:** 1070 (одна тысяча семьдесят) кв.м;
* **адрес:** Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Науки, уч.№**\_\_\_\_;**
* **собственник**: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю;
* **категория земель:** земли населённых пунктов;
* **разрешённое использование** – отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3.

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

На момент подписания Акта приёма-передачи сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (без НДС) оплачена полностью.

Стороны удовлетворены состоянием земельного участка, в границах обозначенных межевыми знаками, взаимных претензий друг к другу не имеют.

Продавец передает Покупателю для обеспечения сохранности межевые знаки, закрепленные на местности по границе земельного участка, в количестве 4 штук, согласно акту приемки геодезической разбивки от 17.06.2015.

**Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:*****Администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ******Ленинградской области****188540, Ленинградская область,* *г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46* | **Покупатель:**паспорт\_\_\_\_\_\_\_ выдан когда \_\_\_\_ кем \_\_ |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сдал:** | **Принял:** |
| Первый заместитель главы администрацииСосновоборского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. ПодрезовМ.П. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |