**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА №47-СбГО-2/2017**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1070 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106002:110, адрес: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Марьясова, уч. №4, для индивидуального жилищного строительства, (далее соответственно – аукцион, договор купли-продажи, Участок).

Участниками аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – аукцион) могут являться только граждане.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 13.02.2017 № 311.

**Аукцион состоится 19 апреля 2017 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб. № 333.

**Продавец** – администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Специализированная организация**, осуществляющая от имени организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества» (далее – МКУ «СФИ»).

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка площадью 1070 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106002:110, **для индивидуального жилищного строительства.**

**Начальная цена предмета аукциона** (начальная цена продажи земельного участка) – 1 891 621 (Один миллион восемьсот девяносто одна тысяча шестьсот двадцать один) рубль 00 копеек (отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка № 69/01-11/16 от 28.11.2016).

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 56 700 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

1. **Характеристика Участка.**

• адрес: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул. Марьясова, уч. №4;

• площадь: 1070 кв.м;

• кадастровый номер: 47:15:0106002:110;

• сведения о правах: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю;

• категория земель: земли населённых пунктов;

• разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.

Участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа.

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке:** определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 Правил землепользования и застройки, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 22.09.2009 № 90.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства на земельном участке к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение (технологическое присоединение):**

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства на земельных участках к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение (технологическое присоединение):

 Технические условия технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с письмом филиала ОАО «ЛОЭСК» «Сосновоборские городские электрические сети» от 12.05.2015 №19-01-423; срок действия технических условий составляет 2 года; плата за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 N 545-п "Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2017 год";

 Технические условия подключения к тепловым сетям города в соответствии с письмом СМУП «ТСП» от 21.05.2015 №02-08-15/111; срок действия технических условий составляет 3 года; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Технические условия подключения к городским сетям водопровода и канализации в соответствии с письмом СМУП «Водоканал» от 19.05.2015 №565-05; срок действия технических условий составляет 3 года; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

 Технические условия подключения к системе газоснабжения в соответствии с письмом филиала ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Кингисеппе от 27.05.2015 №700; срок действия технических условий составляет 3 года; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

**2.Порядок оформления участия в аукционе:**

2.1. Для участия в аукционе заявитель представляет в специализированную организацию (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

1) заявку по форме, утверждаемой КУМИ Сосновоборского городского округа, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Сведения, вносимые в заявку на участие в аукционе могут быть вписаны (внесены) от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. На лицевой стороне заявки заявитель, либо представитель заявителя ставит дату заполнения заявки и указывает необходимые сведения. Заявка заполняется на одном листе формата А4 с двух сторон.

Заявка и опись предоставляемых документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукциона другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.2. Для участия в аукционе заявитель вносит **задаток** в размере 378 324 (Триста семьдесят восемь тысяч триста двадцать четыре) рубля 20 копеек.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации, указанный в настоящем извещении.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел №16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321; **КПП** 472601001

**р/счёт:** 40302810900003001108

**Банк**: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

**БИК** 044106001; **ОКТМО** 41754000; **ЛС** 05453D01810

**Назначение платежа:** «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по результатам аукциона №47-СбГО-2/2017».

**Задаток должен быть внесен на расчётный счёт МКУ «СФИ» до дня окончания срока приема заявок.**

Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет МКУ «СФИ». Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет МКУ «СФИ» является выписка со счета МКУ «СФИ».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.3. С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания срока приема заявок, граждане, желающие участвовать в аукционе, могут ознакомиться с документацией об аукционе, копией кадастрового паспорта в специализированной организации, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) (далее – официальный сайт торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru/)), либо получить документацию по письменному запросу, полученному специализированной организацией не позднее дня, предшествующего дню окончания приёма заявок.

2.4. Осмотр земельного участка обеспечивает специализированная организация.

Проведение осмотра земельного участка осуществляется ежедневно (за исключением нерабочих дней) **с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов** местного времени, начиная **с 16.03.2017 и по 13.04.2017 года** включительно.

2.5. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1. настоящего извещения, принимаются МКУ «СФИ» по рабочим дням с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с **16 марта 2017 года** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46 (здание администрации), каб. №353-354, тел. для справок: 8 (81369) 4-82-02, 2-82-13, e-mail: sfi@meria.sbor.ru*.*

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – **13 апреля 2017 года в 17 часов 00 минут**.

2.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, указанном в подпункте 3 пункта 3.16. настоящего извещения.

2.7. Администрация Сосновоборского городского округа вправе отменить аукцион не позднее – **15 апреля 2017 года**,о чем организатор аукциона размещает на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в газете «Маяк» и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) извещение об отказе в проведении аукциона, извещает участников аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает внесенные ими задатки.

**3. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора купли-продажи.**

3.1. Участники аукциона будут определены **17 апреля 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб. № 333.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки со счета специализированной организации. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколами.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания председателем (заместителем председателя) аукционной комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях, если:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

2) не поступили задатки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации, имеются сведения о заявителе.

3.3. Подведение итогов аукциона начинается **19 апреля 2017 года** **в 11 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб. № 333.

3.4. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона, оглашения аукционистом наименования, основных характеристик Участка, начальной цены предмета аукциона (начальной цены продажи земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (цене продажи земельного участка), называет номер карточки и наименование победителя аукциона, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

3.5. Результаты аукциона оформляются **протоколом о результатах аукциона**, который подписывается председателем (заместителем председателя) аукционной комиссии, аукционистом, победителем аукциона и участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

3.6. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

3.7. В срок не позднее – **29 апреля 2017 года** организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о подписании его указанными лицами и последующем представлении договоров в КУМИ Сосновоборского городского округа в срок не позднее **29 мая 2017 года** (не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

3.8. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся в срок не позднее **29 апреля 2017 года** организатор аукциона направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с предложением о заключении договоров с вышеуказанными лицами по начальной цене предмета аукциона (начальной цене продажи земельного участка) и последующем представлении договоров в КУМИ Сосновоборского городского округа в срок не позднее **27 мая 2017 года** (не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

3.9. Цена продажи земельного участка вносится победителем аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты подписания договора купли-продажи.

3.10. Специализированная организация обеспечивает размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов [(www.torgi.gov.ru)](http://(www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru))не позднее – **20 апреля 2017 года**.

3.11. Если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник отказался или уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора купли-продажи, то указанные лица утрачивают право на заключение договора купли-продажи, а внесенный задаток им не возвращается и поступает в бюджет города.

3.12. В случае, если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник в срок, предусмотренный настоящим извещением, не представил организатору аукциона подписанный договор купли-продажи, то указанные лица признаются **уклонившимися** от заключения договора, о чем организатором аукциона принимается соответствующее решение. При этом организатор аукциона направляет участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, прилагаемый к документации об аукционе, с предложением заключить договор по цене, предложенной победителем аукциона и последующем представлении договоров в КУМИ Сосновоборского городского округа.

3.13. В случае, если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи не представил организатору аукциона подписанный этим участником договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

3.14. В случае, если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник, лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе или заявитель, признанный единственным участником аукциона будут признаны уклонившимися от заключения договора купли-продажи земельного участка, то организатор аукциона направляет сведения об указанных лицах в Федеральную антимонопольную службу Российской Федерации для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

3.15. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (цену продажи земельного участка).

3.16. Задаток подлежит возврату специализированной организацией:

1) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления в специализированную организацию уведомления об отзыве заявки;

2) заявителям, заявки которых получены после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе – не позднее **20 апреля 2017 года**;

3) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями – не позднее **24 апреля 2017 года**;

4) всем заявителям и участникам аукциона – в течение трех рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Настоящее извещение, проект договора купли-продажи земельного участка и необходимая документация для проведения аукциона №47-СбГО-2/2017 размещены на официальном сайте торгов [(www.torgi.gov.ru)](http://(www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (**[**www.sbor.ru/mau/**](http://www.sbor.ru/mau/)**).**

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова