***Утверждено***

*распоряжением КУМИ*

*Сосновоборского городского округа от 24.07.2017 №79-р*

(Приложение № 1)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 47-СбГО-25/2017**

**КУМИ Сосновоборского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды** находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений, расположенных по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, пр. Героев, д.63, пом.I.

**Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 21.07.2017 № 1685.

Аукцион состоится **22 августа 2017 года в 11 часов 00 минут** местного времени по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, кабинет 333.

**Организатор аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: *uab@meria.sbor.ru*; телефон: (813-69)2-90-73, факс (813-69)2-99-63.

**Специализированная организация**, осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона:

Муниципальное бюджетное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.353-354;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: *sfi@meria.sbor.ru*; телефон/факс: (813-69)2-82-13, 4-82-02.

**ИМУЩЕСТВО, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ КОТОРЫМ ПЕРЕДАёТСЯ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ –** нежилые помещения с номерами 6,7,16-18на поэтажном плане, общей площадью 59,4 кв.м, расположенные по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, пр. Героев, д.63, пом.I (далее – Объект).

**Целевое назначение** – торговля, офис, сфера услуг, допускаемых к размещению в многоквартирных жилых домах в соответствии с «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 №778 (при заключении договора уточняется в соответствии с заявкой участника, признанного победителем, или заявкой единственного участника).

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования** Объектом **– 20 096 (Двадцать тысяч девяносто шесть) рублей 21 копейка** (без учета НДС).

**Срок договора аренды – 10 лет.**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

После размещения настоящего извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо может получить документацию об аукционе одним из следующих способов:

- скачать документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (http://www.sbor.ru/mau/)** (плата не взимается). Документация размещается в режиме свободного доступа одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона;

- по месту нахождения специализированной организации в печатном виде (за плату) или в форме электронного документа (плата не взимается) на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, **в течение двух рабочих дней** с даты получения указанного заявления; документация об аукционе в письменной форме предоставляется после внесения (поступления на счёт специализированной организации) заявителем платы за предоставление документации об аукционе на указанный ниже расчётный счёт для внесения задатка; стоимость документации об аукционе на бумажном носителе составляет 5 рублей за одну страницу формата А4 (НДС не облагается); в случае доставки документации об аукционе посредством почтовой связи заявитель оплачивает доставку документации об аукционе почтовой связью.

**ЗАДАТОК**

Для участия в аукционе заявитель вносит **до 16 августа 2017** **года** задаток в размере **10 048 (Десять тысяч сорок восемь) рублей 11 копеек**.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счёт специализированной организации:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел № 16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321, **КПП** 472601001

**р/сч.:** 40302810900003001108

**Банк:** Отделение Ленинградское, г.Санкт – Петербург

**БИК:** 044106001

**ЛС:** 05453D01810

**ОКТМО:** 41754000

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона №47-СбГО-25/2017».

**Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации.**

Исполнение обязанностей по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не позднее 11 августа 2017** **года**.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток.

**УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА**

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе – **28 июля 2017 года**.

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе – **16 августа 2017 года** в 17 часов 00 минут по местному времени.

Подать заявку на участие в аукционе можно по месту расположения специализированной организации.

**Победителем аукциона признаётся** лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Проект договора подписывается **не ранее 10 (десяти) дней** со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя и **не позднее 20 (двадцати) дней** со дня оформления протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе или признания участником аукциона только одного заявителя.

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова