***Утверждено***

*распоряжением КУМИ Сосновоборского городского округа*

*от 10.09.2014 № 82-р*

*(Приложение № 1)*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ № 47-СбГО-224/2014**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области сообщает о проведении торгов по продаже земельных участков **для индивидуального жилищного строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номерлота | Местоположение земельного участка | Площадь(кв.м) | Кадастро-вый номер | Началь-ная цена (руб.) | Задаток (руб.) | Дата и время проведения аукциона |
| № 1 | Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, **ул.Благодатная, уч. № 26** | 1100 | 47:15:0108002:405 | 375 155 | 75031,00 | 16.10.201411ч. 00м. |
| № 2 | Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, **ул.Благодатная, уч. № 28** | 1100 | 47:15:0108002:408 | 375 155 | 75031,00 | 16.10.201411ч. 30м. |
| № 3 | Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, **ул.Благодатная, уч. № 30** | 1100 | 47:15:0108002:407 | 375 155 | 75031,00 | 16.10.201412ч. 00м. |

Торги проводятся в форме аукционов, открытых по составу участников и по форме подачи заявок (далее – аукционы).

Аукционы проводятся на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 04.09.2014 № 2111.

**Аукционы состоятся** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб. № 333.

**Продавец** – администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Организатор аукционов** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

**Специализированная организация**, осуществляющая от имени организатора аукционов переданные ей функции по подготовке и проведению аукционов: Муниципальное бюджетное учреждение «Сосновоборский фонд имущества».

**Предмет аукционов:** продажа земельных участков **для индивидуального жилищного строительства.**

**Величина повышения начальной цены («шаг аукционов»):** 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

1. **Характеристика земельных участков (далее - участки).**

Собственник: государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Участки расположены в зоне Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа.

Разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.

Участки свободны и не обременены правами третьих лиц.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) земельных участков к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение).**

Технические условия присоединения к электрическим сетям и плата за подключение устанавливается в соответствии с приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20.12.2013 № 213-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 год» в размере не более 550 рублей;

Технические условия на подключение к городским сетям водопровода и канализации:

Водоснабжение - автономное, канализация - сертифицированные локальные системы очистки сточных вод;

Технические условия для присоединения к тепловым сетям города:

Теплоснабжение - автономное.

**2. Порядок оформления участия в аукционе:**

2.1. Для участия в аукционезаявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукционов срок:

1) заявку по форме, утверждаемой КУМИ Сосновоборского городского округа;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Сведения, вносимые в заявку на участие в аукционе могут быть вписаны (внесены) от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. На лицевой стороне заявки заявитель, либо представитель заявителя ставит дату заполнения заявки и указывает необходимые сведения. Заявка заполняется на одном листе формата А4 с двух сторон.

Заявка и опись предоставляемых документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у организатора аукционов другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.2. Для участия в аукционе заявитель вносит **задаток** в размере **75 031 (семьдесят пять тысяч тридцать один) рублей 00 копеек.**

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации, указанный в настоящем извещении.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

**Муниципальное бюджетное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»**

188540, г.Сосновый Бор, Ленинградской области, ул. Ленинградская, д. 46,

# ИНН 4714023321, КПП 472601001, УФК по Ленинградской области (ОФК 16, «МБУ «СФИ» ЛС 20003038),р/счёт 40701810900001002108

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона №47-СбГО-224/2014 Лот № \_\_\_\_\_».

**Задаток должен быть внесен на расчётный счёт МБУ «СФИ» до дня окончания подачи заявок.**

Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет МБУ «СФИ».Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет МБУ «СФИ» является выписка со счета МБУ «СФИ».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.3. С даты опубликования настоящего извещения и до даты окончания срока приема заявок, лица, желающие участвовать в аукционах, могут ознакомиться с документацией об аукционах, копиями кадастровых паспортов, а так же получить документацию по письменному запросу, полученному специализированной организацией не позднее дня, предшествующего дню окончания приёма заявок.

2.4. Осмотр земельных участков обеспечивает специализированная организация.

Проведение осмотра земельных участков осуществляется каждую среду (за исключением нерабочих дней) **с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов** местного времени, начиная **с 11.09.2014 года и по 13.10.2014 года** включительно.

2.5. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1. настоящего извещения, принимаются **Муниципальным бюджетным учреждением «Сосновоборский фонд имущества»** по рабочим дням с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с **11 сентября** **2014 года** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46 (здание администрации), каб. 354, тел. для справок: 8 (81369) 4-82-02, 2-82-13, e-mail: sfi@meria.sbor.ru.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах – **13 октября** **2014 года в 17 часов 00 минут**.

2.6. Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее 30 сентября 2014 года. Сообщение об отказе в проведении аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт торгов) [(www.torgi.gov.ru)](http://(www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)), не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукционов. Организатор аукционов обязан в течение 3 (трёх) дней известить участников аукционов о своём отказе в проведении аукционов и возвратить участникам аукционов внесённые задатки не позднее 3 (трех) дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукционов.

**3. Порядок проведения аукционов, определения их победителя, заключения договоров купли-продажи.**

3.1. Участники аукционов будут определены **14 октября 2014 года** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, помещение 333.

Организатор аукционов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки со счета специализированной организации. По результатам рассмотрения документов организатор аукционов принимает решение о признании заявителей участниками аукционов или об отказе в допуске к участию в аукционах, которое оформляется протоколом.

Организатор аукционов обязан вернуть внесенный задаток заявителям, не допущенным к участию в аукционах не позднее **17 октября 2014 года**.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукционов протокола о признании заявителей участниками аукционов.

3.2. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона, оглашения аукционистом наименования, основных характеристик Участка, начальной цены предмета аукциона (начальной цены земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи земельного участка, по которой будет заключен договор купли-продажи и номер карточки победителя аукциона.

3.3. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаётся победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

3.4. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

3.5. Специализированная организация не позднее 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки участникам аукциона, кроме победителя.

3.6. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты цены продажи земельного участка.

3.7. Специализированная организация обеспечивает размещение информации о результатах аукционов на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа (www.sbor.ru) в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукционов.

3.8. Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а внесенный им задаток ему не возвращается и поступает в бюджет города.

3.9. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Специализированная организация обязана в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить внесённый участниками несостоявшегося аукциона задаток.

3.10. Заключение договора купли-продажи сторонами осуществляется в период не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукционов на официальном сайте торгов в сети Интернет и не позднее 20 дней после оформления протоколов аукционов.

3.11. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Сосновоборского городского округа обязана заключить договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

3.12. Цена продажи земельного участка вносится победителем аукциона в размере и порядке, определяемом договором купли-продажи.

Настоящее извещение и необходимая документация для проведения торгов № 47-СбГО-224/2014 размещается на официальном сайте торгов [(www.torgi.gov.ru)](http://(www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (**[**www.sbor.ru/mau/**](http://www.sbor.ru/mau/)**).**

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова