***Утверждено***

*распоряжением КУМИ Сосновоборского*

*городского округа от 07.11.2014 № 100-р*

**(Приложение №1)**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 47-СбГО-234/2014**

**КУМИ Сосновоборского городского округа сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды** находящегося в муниципальной собственности нежилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул. Парковая, д.54, пом I.

**Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 19.09.2014 № 2200.

Аукцион состоится **08 декабря 2014 года в 11 часов 00 минут** местного времени по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, кабинет 333.

**Организатор аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: *sev@meria.sbor.ru*; телефон: (813-69)2-90-73, факс (813-69)2-99-63.

**Специализированная организация,** осуществляющая от имени Организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона:

Муниципальное бюджетное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.353-354;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: *sfi@meria.sbor.ru*; телефон/факс: (813-69)2-82-13, 4-82-02.

**ИМУЩЕСТВО, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ КОТОРЫМ ПЕРЕДАёТСЯ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ -** нежилое помещение, общей площадью 35,1 кв.м, этаж подвал, расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.54, пом. I (далее – Объект).

**Целевое назначение** – офис, сфера услуг, допускаемых к размещению в многоквартирных жилых домах в соответствии со «СП 54. 13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778)

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования** Объектом **–** 11 253 (Одиннадцать тысяч двести пятьдесят три) рубля (без учета НДС).

**Срок действия договора аренды - 10 лет.**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

После размещения настоящего извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо может получить документацию об аукционе одним из следующих способов:

- скачать документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа [**www.sbor.ru**](http://www.sbor.ru) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (http://www.sbor.ru/mau/)** (плата не взимается). Документация размещается в режиме свободного доступа одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона;

- по месту нахождения специализированной организации в печатном виде (за плату) или в форме электронного документа (плата не взимается) на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, **в течение двух рабочих дней** с даты получения указанного заявления; документация об аукционе в письменной форме предоставляется после внесения (поступления на счёт специализированной организации) заявителем платы за предоставление документации об аукционе на указанный ниже расчётный счёт для внесения задатка; стоимость документации об аукционе на бумажном носителе составляет 5 рублей за одну страницу формата А4 (НДС не облагается); в случае доставки документации об аукционе посредством почтовой связи заявитель оплачивает доставку документации об аукционе почтовой связью.

**ЗАДАТОК**

Для участия в аукционе заявитель вносит **до 01 декабря 2014** года задаток в размере5 626 (Пять тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 50 копеек.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счёт Специализированной организации:

Получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 16, «МБУ «СФИ», ЛС 20003038»)

ИНН 4714023321, КПП 472601001

Наименование банка получателя:

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

р/с № 40701810900001002108

БИК 044106001

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона №47-СбГО-234/2014».

**Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации.**

Исполнение обязанностей по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не позднее 26 ноября 2014** года.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток.

**УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА**

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе – **11 ноября 2014 года**.

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе – **01 декабря 2014 года** в 17 часов 00 минут по местному времени.

Подать заявку на участие в аукционе можно по месту расположения специализированной организации.

**Победителем аукциона признаётся** лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Проект договора аренды подписывается не ранее **10** (**десяти дней)** со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником только одного заявителя и **не позднее 20 (двадцати) дней** со дня оформления протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе или признания участником аукциона только одного заявителя.

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н. В. Михайлова