# Утверждено

# распоряжением КУМИ Сосновоборского

# городского округа от 17.11.2015 № 119-р

**(Приложение №1)**

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества на аукционе № 47-СбГО-283/2015**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области **выставляет на продажу муниципальное имущество,** включенное в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ш.Копорское, д.27, корп. 3 в составе:

- здание деревообрабатывающего цеха, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 1166,60 кв.м, инв.№ 3818, лит. В (условный номер: 47-78-27/020/2007-243);

- земельный участок, общей площадью 1987 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0103001:116, категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – производственная база,

(далее – Объект).

Существующие обременения (ограничения) Объекта правами третьих лиц:

- здание деревообрабатывающего цеха обременено правами третьих лиц: аренда, договор аренды №31ар/2012 от 13.02.2012, сроком на 10 лет с 16.08.2012;

- часть земельного участка, 354,57 кв.м, занята охранной зоной инженерных коммуникаций (водопровод, канализация ливневая);

- часть земельного участка, 10,68 кв.м, занята охранной зоной кабелей связи;

- часть земельного участка, 87,04 кв.м, занята охранной зоной электрических кабелей 0,4 кВ, 10 кВ.

Объект находится в собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и выставлен на продажу в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 12.11.2015 № 2913.

Специализированная организация по проведению аукциона – Муниципальное бюджетное учреждение «Сосновоборский фонд имущества» (далее - МБУ «СФИ»).

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Аукцион состоится** **22 декабря 2015 года** в 11 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб.333.

**Начальная цена продажи Объекта**: 8 655 000 (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей (с учетом НДС), (Отчёт об определении рыночной стоимости № 28/02-11/15 от 05.11.2015, выполненный ИП Горячевым А.В.).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)**: 1 731 000 (Один миллион семьсот тридцать одна тысяча) рублей.

**Оплата цены продажи Объекта** производится единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи в валюте РФ, в безналичном порядке, путём перечисления победителем аукциона денежных средств в размере и на расчётный счёт, указанный в договоре купли-продажи.

**Для участия в аукционе претендент вносит** на счет МБУ «СФИ» **задаток:** 432 000 (Четыреста тридцать две тысячи) рублей. Задаток должен быть перечислен на счёт МБУ «СФИ» не позднее **14 декабря 2015 года.**

# Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 16, «МБУ «СФИ», ЛС 20003038»)

ИНН 4714023321, КПП 472601001

Наименование банка получателя:

Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

р/с №40701810900001002108

БИК 044106001

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона №47-СбГО-283/2015».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт специализированной организации, является выписка с этого счета (счета МБУ «СФИ»).

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя – не позднее 27 декабря 2015 года;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – не позднее 23 декабря 2015 года.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в счет оплаты цены продажи имущества в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет КУМИ Сосновоборского городского округа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и **задаток ему** **не возвращается** и перечисляется в бюджет города. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе** – **19 ноября 2015 года** в 10 часов 00 минут по местному времени.

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе** – **14 декабря 2015 года** в 17 часов 00 минут по местному времени.

**Дата определения участников аукциона** – **18 декабря 2015 года.**

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчётный счёт специализированной организации, указанный в настоящем информационном сообщении, в установленные сроки.

**Для участия в аукционе претендентам необходимо представить следующие документы**:

1. заявку по установленной КУМИ Сосновоборского городского округа форме (2 экз.);

2) документы юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=57E780DA2BC4CC2331D6DFCCA7F4C2E1A1F6A8D8481BE76ED4F28CD337A51595CC27C0B67C435DB8W8Y5H), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Претендент не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом – не позднее 21 декабря 2015 года.

**Порядок определения победителя:**

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи Объекта.

**Подведение итогов** аукциона состоится в день продажи Объекта – 22 декабря 2015 **года** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.333.

**Срок заключения договора купли-продажи Объекта:** договор купли-продажи заключается между КУМИ Сосновоборского городского округа и победителем аукциона в срок до 29 декабря 2015 года.

**Аукцион признается несостоявшимся** в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;

в) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Договор о задатке между претендентом и специализированной организацией заключается в случае необходимости.

**Ознакомиться с документами** по продаваемому имуществу, с техническим состоянием имущества, осмотреть имущество, а также получить информацию об условиях договора купли-продажи имущества, условиях проведения аукциона,подать заявки на участие в аукционе можно в **МБУ «СФИ» по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46 (здание администрации), каб.354**. Время приёма заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов. Телефоны для справок: 8 (81369) 2-82-13, 4-82-02, e-mail: [sfi@meria.sbor.ru](mailto:sfi@meria.sbor.ru). Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru) в разделе «Торги по передаче прав на муниципальное имущество».

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова