***Утверждено***

*распоряжением КУМИ Сосновоборского*

*городского округа от 20.05.2016 № 50-р*

*(Приложение № 1)*

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 47-СбГО-313/2016**

**КУМИ Сосновоборского городского округа сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды** находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений с номерами 13-15 на поэтажном плане, общей площадью 42,5 кв.м, расположенных по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул.Космонавтов, д.6.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Аукцион проводится на основании постановления администрации Сосновоборского городского округа от 12.02.2016 № 375 .

Аукцион состоится **23 июня 2016** **года** в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.333.

**Организатор аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46;

адрес электронной почты: [*uab@meria.sbor.ru*](mailto:uab@meria.sbor.ru); телефон: (813-69)2-90-73, факс (813-69)2-99-63.

**Специализированная организация,** осуществляющая от имени организатора аукциона переданные ей функции по подготовке и проведению аукциона: Муниципальное бюджетное учреждение «Сосновоборский фонд имущества»; место нахождения: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.353-354; почтовый адрес: 188540, Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46; адрес электронной почты: *sfi@meria.sbor.ru*; телефон/факс: (813-69)2-82-13, 4-82-02.

**ИМУЩЕСТВО, ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ КОТОРЫМ ПЕРЕДАёТСЯ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ -** нежилые помещения с номерами 13-15 на поэтажном плане, общей площадью 42,5 кв.м, расположенные в подвале кирпичного пятиэтажного многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул.Космонавтов, д.6 (далее - Объект).

**Целевое назначение** – офис, сфера услуг, допускаемых к размещению в многоквартирных жилых домах в соответствии со «СП 54. 13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 №778) (при заключении договора уточняется в соответствии с заявкой участника, признанного победителем, или заявкой единственного участника).

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования Объектом** – **3 825 (Три тысячи восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек** (без учёта НДС).

**Срок договора аренды - 10 лет.**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

После размещения настоящего извещения о проведении аукциона любое заинтересованное лицо может получить документацию об аукционе одним из следующих способов:

- скачать документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа [**www.sbor.ru**](http://www.sbor.ru) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (http://www.sbor.ru/mau/)** (плата не взимается). Документация размещается в режиме свободного доступа одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона;

- по месту нахождения специализированной организации в печатном виде (за плату) или в форме электронного документа (плата не взимается) на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, **в течение двух рабочих дней** с даты получения указанного заявления; документация об аукционе в письменной форме предоставляется после внесения (поступления на счёт специализированной организации) заявителем платы за предоставление документации об аукционе на указанный ниже расчётный счёт для внесения задатка; стоимость документации об аукционе на бумажном носителе составляет 5 рублей за одну страницу формата А4 (НДС не облагается); в случае доставки документации об аукционе посредством почтовой связи заявитель оплачивает доставку документации об аукционе почтовой связью.

**ЗАДАТОК**

Для участия в аукционе заявитель **до** **17 июня 2016 года** вносит задаток в размере – **1 912 (Одна тысяча девятьсот двенадцать) рублей 50 копеек**.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на расчётный счёт специализированной организации:

Получатель: УФК по Ленинградской области (ОФК 16, «МБУ «СФИ», ЛС 20003038»)

ИНН 4714023321, КПП 472601001

Наименование банка получателя:

Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург,

р/с № 40701810900001002108

БИК 044106001

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона № 47-СбГО-313/2016».

**Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации.**

Исполнение обязанностей по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее **12 июня 2016 года**.

В течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона возвращает заявителям задаток.

**УЧАСТНИКИ АУКЦИОНА**

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**Дата начала подачи заявок** на участие в аукционе – **25 мая 2016 года**.

**Дата и время окончания подачи заявок** на участие в аукционе – **17 июня 2016 года** в 17 часов 00 минут по местному времени.

Подать заявку на участие в аукционе можно по месту расположения специализированной организации.

**Победителем аукциона признаётся** лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Проект договора подписывается **не ранее 10 (десяти) дней** со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя и **не позднее 20 (двадцати) дней** со дня оформления протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе или признания участником аукциона только одного заявителя.

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова