**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением КУМИ

Сосновоборского городского округа

от 14.02.2017 №14-р

# (Приложение №3)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ №47-СбГО-9/2017 (по 7 Лотам)**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – КУМИ Сосновоборского городского округа) сообщает о проведении аукционов (по 7 Лотам) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), согласно [Схемы](consultantplus://offline/ref=6653167093867CC4519A6EA525E7AD52713125B59515739D1558D3B8B12A3ACC581B4D4FAA21605224E7H) размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 10.02.2017 №303) – (далее соответственно – аукционы, договор на размещение НТО, Схема).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Идентификационный номер, согласно Схеме | № Лота | Место размещения НТО (адресный ориентир) | Пло-щадь НТО кв.м | Вид НТО | Специализация НТО | Начальная цена (руб.) | Задаток (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) | Дата и время проведения аукциона |
| 52 | 1 | ул. Загородная, з/у 6/2 | 24 | Павильон | Продовольственные и непродовольственные товары | 11750,40 | 5875,20 | 353,00 | 03.04.17  11 ч. 00 м. |
| 63 | 2 | 4 мкр. напротив ж/дома №64 пр. Героев (за магазином Якорь») у автобусной остановки | 24 | Павильон | Продовольственные товары | 14688,00 | 7344,00 | 441,00 | 03.04.17  11 ч. 30 м. |
| 64 | 3 | 4 мкр., у второй очереди ТЦ «Робин Гуд» между остановкой и магазином «Драйв Авто» | 24 | Павильон | Непродовольственные товары | 14688,00 | 7344,00 | 441,00 | 03.04.17  12 ч. 00 м. |
| 65 | 4 | 7а мкр. у ж/дома №25 по ул. Парковой, напротив магазина «Магнит» | 52 | Павильон совмещен ный с остано вочным павильоном | Непродовольственные товары | 31824,00 | 15912,00 | 955,00 | 04.04.17  11 ч. 00 м. |
| 66 | 5 | мкр. «Заречье» в районе зд.№6 по ул. Пионерской | 24 | Павильон | Продовольственные товары | 11750,40 | 5875,20 | 353,00 | 04.04.17  11 ч. 30 м. |
| 67 | 6 | 10б мкр., ул. Молодежная, 32 в районе здания начальных классов школы №7 | 24 | Павильон | Продовольственные товары | 14688,00 | 7344,00 | 441,00 | 04.04.17  12 ч. 00 м. |
| 69 | 7 | 10б мкр., ул. Молодежная напротив зд.26а, в районе автобусной остановки | 52 | Павильон совмещенный с остановочным павильоном | Продовольственные товары | 31824,00 | 15912,00 | 955,00 | 04.04.17 12 ч.30 м. |

Аукционы являются открытыми по форме подачи предложений о цене за право заключения договора на размещение НТО (годовая плата за размещение НТО) и проводятся на основании распоряжения КУМИ Сосновоборского городского округа от 14.02.2017 № 14-р.

Участниками аукционов являются юридические лица и индивидуальные предприниматели.

**Аукционы состоятся** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.№333.

**Специализированная организация**, осуществляющая от имени организатора аукционов переданные ей функции по подготовке и проведению аукционов: Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества» (далее – МКУ «СФИ»).

**Предмет аукционов** – право на заключение договора на размещение НТО.

**Срок договора на размещение НТО:** **5лет.**

1. **Порядок оформления участия в аукционе:**

1.1. Для участия в аукционе заявитель представляет в МКУ «СФИ» (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

а) заявку на участие в аукционе по форме, утверждаемой КУМИ Сосновоборского городского округа, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

в) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае, если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

г) нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

1.2. Заявки на участие в аукционе могут быть направлены в МКУ «СФИ»:

- посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 188540, г.Сосновый Бор, Ленинградской области, ул. Ленинградская, д.46;

- по электронной почте по адресу: sfi@meria.sbor.ru, подписанные электронно-цифровой подписью (ЭЦП) заявителя.

Сведения, вносимые в заявку на участие в аукционе могут быть вписаны (внесены) от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. На лицевой стороне заявки заявитель, либо представитель заявителя ставит дату заполнения заявки и указывает необходимые сведения. Заявка заполняется на одном листе формата А4 с двух сторон.

Заявка и опись предоставляемых документов составляются в двух экземплярах, один из которых остаётся у специализированной организации, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт специализированной организации, указанный в настоящем извещении. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в аукционе заявитель вносит **задаток в размере, согласно таблицы.**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел №16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321; **КПП** 472601001

**р/счёт:** 40302810900003001108

**Банк**: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

**БИК** 044106001; **ОКТМО** 41754000; **ЛС** 05453D01810

**Назначение платежа:** «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора на размещение НТО по результатам аукциона №47-СбГО-9/2017, Лот № \_\_».

**Задаток должен быть внесен на расчётный счёт МКУ «СФИ» до дня окончания срока приема заявок.**

Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на счет МКУ «СФИ». Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет МКУ «СФИ» является выписка со счета МКУ «СФИ».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

1.3. Заявки (утвержденной формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 1.1. настоящего извещения, принимаются МКУ «СФИ» по рабочим дням с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с **02 марта** **2017 года** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46 (здание администрации), каб. №353-354, тел. для справок: 8 (81369) 4-82-02, 2-82-13, e-mail: [sfi@meria.sbor.ru](mailto:sfi@meria.sbor.ru)*.*

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах– **29 марта 2017 года в 17 часов 00 минут.**

1.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую специализированной организацией заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме специализированную организацию. МКУ «СФИ» обязано возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, указанном в подпункте «в» пункта 3. настоящего извещения.

**2. Порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора на размещение НТО.**

2.1. Участники аукциона будут определены **31 марта 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб. № 333.

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления задатков на основании выписки со счета специализированной организации. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях, если:

1) не представлены необходимые для участия в аукционе документы;

2) не поступили задатки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) отсутствуют сведения о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

2.3. Аукцион начинается с объявления об открытии аукциона, оглашения аукционистом сведений о НТО, начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной платы за право размещения НТО), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор на размещение НТО в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путём увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной платы за право размещения НТО), называет номер карточки и наименование победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной платы за право размещения НТО, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.4. Результаты аукциона оформляются **протоколом о результатах аукциона**, который подписывается председателем (заместителем председателя) аукционной комиссией, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у специализированной организации.

2.5. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение НТО.

2.6. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона специализированная организация направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО с предложением о подписании его указанными лицами и последующем представлении указанных договоров в МКУ «СФИ» в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на размещение НТО.

2.7. В случае, если аукцион будет признан несостоявшимся в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе специализированная организация направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО с предложением о заключении договоров с вышеуказанными лицами по начальной цене предмета аукциона (начальном размере ежегодной платы за право размещения НТО) и последующем представлении договоров в МКУ «СФИ» в срок не позднее 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на размещение НТО.

2.8. Форма платежа: ежегодный размер платы за право размещения НТО вносится равными долями ежеквартально, в сроки, указанные в договоре на размещение НТО(задаток победителя, внесенный для участия в аукционе засчитывается в счет платы за право размещения НТО).

2.9. Специализированная организация обеспечивает размещение информации о результатах аукциона на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru/mau/](http://www.sbor.ru/mau/))не позднее одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.10. Если победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник отказался или уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или заключения договора на размещение НТО, то указанные лица утрачивают право на заключение договора на размещение НТО, а внесенный задаток им не возвращается и поступает в бюджет города.

2.11. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона (размере ежегодной платы за право размещения НТО).

3. Задаток подлежит возврату специализированной организацией:

а) заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления в специализированную организацию уведомления об отзыве заявки;

б) заявителям, заявки которых получены после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями –в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Настоящее извещение, проект договора на размещение НТО и необходимая документация для проведения аукциона №47-СбГО-9/2017 (по 7 Лотам) размещены на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru)) в разделе **«ТОРГИ ПО ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО» (**[**www.sbor.ru/mau/**](http://www.sbor.ru/mau/)**).**

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова