Утверждено

распоряжением КУМИ Сосновоборского

городского округа от 19.06.2017 № 65-р

**(Приложение №1)**

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества на аукционе № 47-СбГО-18/2017**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области **сообщает о продаже муниципального имущества**, включенного в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области: помещение, назначение: нежилое, общей площадью 251,8 кв.м, этаж №1 (кадастровый номер: 47:15:0104002:118), расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проезд Гаражный, д.3, корп. 5, пом. I (далее – Объект).

Существующие обременения (ограничения) имущества: не зарегистрированы.

Объект находится в собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и выставлен на продажу в соответствии с постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 15.06.2017 № 1346.

Специализированная организация по проведению аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Сосновоборский фонд имущества» (далее - МКУ «СФИ»).

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Аукцион состоится** **24 июля 2017 года** в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб.333.

**Начальная цена продажи Объекта**: 939 280 (Девятьсот тридцать девять тысяч двести восемьдесят) рублей (с учетом НДС), (Отчёт об определении рыночной стоимости № 18/03-04/17 от 19.04.2017).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)**: 46 964 (Сорок шесть тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля, не изменяется в течение всего аукциона.

**Оплата цены продажи Объекта** производится единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи в валюте РФ, в безналичном порядке, путём перечисления победителем аукциона денежных средств в размере и на расчётный счёт, указанный в договоре купли-продажи.

**Для участия в аукционе** претендент вносит на счет МКУ «СФИ» **задаток: 187 856 (Сто восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей**. Задаток должен быть перечислен на счёт МКУ «СФИ» не позднее **17 июля 2017 года.**

# Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель:** УФК по Ленинградской области (Отдел №16, МКУ «СФИ», ЛС 05453D01810)

**ИНН** 4714023321; **КПП** 472601001

**р/счёт:** 40302810900003001108

**Банк**: Отделение Ленинградское г.Санкт-Петербург

**БИК** 044106001; **ОКТМО** 41754000; **ЛС** 05453D01810

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона №47-СбГО-18/2017».

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт специализированной организации, является выписка с этого счета (счета МКУ «СФИ»).

 Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя – не позднее **29 июля 2017 года**;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе – не позднее **24 июля 2017 года**.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в счет оплаты цены продажи имущества в течение 5 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет КУМИ Сосновоборского городского округа.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и **задаток ему** **не возвращается** и перечисляется в бюджет города. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе** – **20 июня 2017 года** в 10 часов 00 минут по местному времени.

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе** – **17 июля 2017 года** в 17 часов 00 минут по местному времени.

**Дата определения участников аукциона** – **19 июля 2017 года.**

**Покупателями муниципального имущества могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчётный счёт специализированной организации, указанный в настоящем информационном сообщении, в установленные сроки.

**Для участия в аукционе претендентам необходимо (лично или через своего полномочного представителя), посредством почтовой и электронной связи, через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее МФЦ), а также посредством электронной связи через портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области -** [**http://www.lenobl.ru/**](http://www.lenobl.ru/) **(далее – ПГУ ЛО) представить следующие документы**:

1. заявку по установленной КУМИ Сосновоборского городского округа форме (2 экз.);

2) документы юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность (оригинал) на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Сведения, вносимые в заявку на участие в аукционе могут быть вписаны (внесены) от руки или с использованием средств вычислительной техники с последующей распечаткой. Заявка заполняется на одном листе формата А4 с двух сторон.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Документы, поданные в электронном виде, должны быть подписаны электронно-цифровой подписью (ЭЦП).

В электронном виде через функционал электронной приемной ПГУ ЛО документы могут быть представлены с момента технической реализации услуги на ПГУ ЛО.

**Претендент не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом – не позднее **20 июля 2017 года**.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок определения победителя:**

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи Объекта.

**Подведение итогов** аукциона состоится в день продажи Объекта – **24 июля 2017 года** по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46, каб.333.

**Срок заключения договора купли-продажи Объекта:** договор купли-продажи заключается между КУМИ Сосновоборского городского округа и победителем аукциона не позднее **31 июля 2017 года**.

**Аукцион признается несостоявшимся** в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;

в) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Договор о задатке между претендентом и специализированной организацией заключается в случае необходимости.

**Ознакомиться с документами** по продаваемому Объекту, Актом технического состояния и инвентаризации, осмотреть Объект, а также получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения аукциона, подать заявки на участие в аукционе можно в **МКУ «СФИ» по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.46 (здание администрации), каб.354**. Время приёма заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 17.00 часов. Телефоны для справок: 8(81369) 2-82-13, 4-82-02, e-mail: sfi@meria.sbor.ru. Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа [www.sbor.ru](http://www.sbor.ru) (в разделе «Торги по передаче прав на муниципальное имущество» <http://www.sbor.ru/mau/>). Филиал ГБУ ЛО «МФЦ» «Сосновоборский» находится по адресу: 188540, Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул.Мира, д.1; Время приема заявок с 09.00 до 21.00, ежедневно без перерыва, справки по телефону: 8 (800) 301-47-47.

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова