

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 24/03/2017 № 707

О проведении торгов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона РФ от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1. Земельного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 22.09.2009 № 90 и «Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с учетом изменений), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  лота | Адрес (местоположение) земельного участка | Площадь  (кв.м) | Кадастровый номер | Начальная цена (руб.) | Задаток (руб.) | Шаг аукциона (руб.) |
| № 1 | Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,  г.Сосновый Бор, **ул. Науки, уч. № 33** | 1070 | 47:15:0106002:112 | 1 825 409 | 365 081,80 | 54 700 |
| № 2 | Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,  г.Сосновый Бор, **ул. Науки, уч. № 35** | 1070 | 47:15:0106002:116 | 1 825 409 | 365 081,80 | 54 700 |
| № 3 | Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,  г.Сосновый Бор, **ул. Науки, уч. № 37** | 1070 | 47:15:0106002:114 | 1 825 409 | 365 081,80 | 54 700 |
| № 4 | Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,  г.Сосновый Бор, **ул. Науки, уч. № 39** | 1070 | 47:15:0106002:113 | 1 825 409 | 365 081,80 | 54 700 |

Торги провести в форме аукционов, участниками аукционов по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства могут являться только граждане.

По результатам аукционов по продаже земельных участков определяется цена таких земельных участков.

Срок проведения аукционов – II квартал 2017 года.

Сведения о правах – государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Земельные участки расположены в зоне Ж-3 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа.

Разрешённое использование земельных участков – отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 22.09.2009 № 90.

Земельные участки свободны и не обременены правами третьих лиц.

2. Предмет аукционов – продажа земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Продавцом земельных участков является администрация Сосновоборского городского округа.

Начальная цена предмета аукционов (начальная цена продажи земельных участков) определена согласно отчетам об оценке рыночной стоимости земельных участков № 69/02-11/16; № 69/03-11/16; № 69/04-11/16; № 69/05-11/16 от 28.11.2016.

3. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства на земельных участках к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение (технологическое присоединение):

3.1. Технические условия технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с письмом филиала ОАО «ЛОЭСК» «Сосновоборские городские электрические сети» от 12.05.2015 № 19-01-423; срок действия технических условий составляет 2 года; плата за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 N 545-п "Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности, формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям сетевых организаций Ленинградской области на территории Ленинградской области на 2017 год";

3.2. Технические условия подключения к тепловым сетям города в соответствии с письмом СМУП «ТСП» от 21.05.2015 № 02-08-15/111; срок действия технических условий составляет 3 года; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

3.3. Технические условия подключения к городским сетям водопровода и канализации в соответствии с письмом СМУП «Водоканал» от 19.05.2015 № 565-05; срок действия технических условий составляет 3 года; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

3.4. Технические условия подключения к системе газоснабжения в соответствии с письмом филиала ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Кингисеппе от 27.05.2015 №700; срок действия технических условий составляет 3 года; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

4. Организатору аукционов - Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Михайлова Н.В.):

4.1. Установить время, место и порядок проведения аукционов, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционах, порядок внесения и возврата задатков, а так же утвердить пакет документов необходимый для проведения аукционов.

4.2. Обеспечить публикацию извещения о проведении аукционов не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукционов, а так же протоколов о результатах аукционов в течение одного рабочего дня со дня их подписания, на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=4945EA93E5A8768A558F1AF1248B00A1EC7CD1EDD53D65EC49CEE8DDD62869F92F6089d7E9G) Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа (www.sbor.ru).

4.3. Опубликовать извещение о проведении аукционов в газете «Маяк» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукционов.

4.4. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка для подписания указанными лицами и последующего представления договоров в КУМИ Сосновоборского городского округа в срок не позднее тридцати дней со дня направления вышеуказанным лицам проекта договора купли-продажи земельного участка (не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.)разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

6. Общему отделу администрации (Баскакова К.Л.)опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в газете «Маяк».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации

Сосновоборского городского округа В.Е.Подрезов

исп. Н.А. Коротицкий (МБУ «СФИ»)

тел. 2-82-13; ЛЕ