

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 04/09/2014 № 2111

О проведении торгов по продаже земельных участков

**для индивидуального жилищного строительства**

На основании пункта 10 статьи 3 Федерального закона РФ от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьями 30.1, 38.1 Земельного кодекса РФ, администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги по продаже земельных участков **для индивидуального жилищного строительства:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номерлота | Местоположение земельного участка | Площадь(кв.м) | Кадастровый номер | Начальная цена (руб.) | Задаток (руб.) |
| № 1 | Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,г.Сосновый Бор, **ул.Благодатная,****уч.№ 26** | 1100 | 47:15:0108002:405 | 375 155 | 75031,00 |
| № 2 | Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,г.Сосновый Бор, **ул.Благодатная,****уч.№ 28** | 1100 | 47:15:0108002:408 | 375 155 | 75031,00 |
| № 3 | Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,г.Сосновый Бор, **ул.Благодатная,****уч.№ 30** | 1100 | 47:15:0108002:407 | 375 155 | 75031,00 |

Торги провести в форме аукционов, открытых по составу участников и по форме подачи заявок.

Срок проведения аукционов – IV квартал 2014 года.

Собственник – государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Земельные участки расположены в зоне Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами пригородного типа.

Разрешённый вид использования земельных участков: отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.

Земельные участки свободны от застройки.

2. Продавцом земельных участков является администрация Сосновоборского городского округа.

3. Определить технические условия подключения (технологического присоединения) земельных участков к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение (технологическое присоединение):

3.1. Технические условия присоединения к электрическим сетям и плата за подключение устанавливается в соответствии с приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20.12.2013 № 213-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 год» в размере не более 550 рублей;

3.2. Технические условия на подключение к городским сетям водопровода и канализации:

Водоснабжение - автономное, канализация - сертифицированные локальные системы очистки сточных вод;

3.3. Технические условия для присоединения к тепловым сетям города: Теплоснабжение - автономное.

4. Организатору аукционов - Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Михайлова Н.В.):

4.1. Установить время, место и порядок проведения аукционов, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционах, порядок внесения и возврата задатков, величину повышения начальной цены предмета аукционов («шаг аукциона»), а так же утвердить пакет документов необходимый для проведения аукционов;

4.2. Обеспечить публикацию извещения о проведении аукционов не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукционов, а так же информации о результатах аукционов в течение трех дней со дня подписания протоколов о результатах аукционов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее – официальный сайт торгов) ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru/));

4.3. Осуществить подготовку договоров купли-продажи земельных участков для подписания сторонами не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукционов на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

5. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в газете «Маяк».

6. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Подрезова В.Е.

Глава администрации

Сосновоборского городского округа В.И.Голиков

исп. Е.В. Севостьянов

тел. 2-82-13; СЕ