

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 23/10/2015 № 2742

О проведении торгов по продаже земельного участка

площадью 1070 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106002:111,

местоположение: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,

г.Сосновый Бор ул.Марьясова, уч. № 8,

для индивидуального жилищного строительства

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1. Земельного кодекса РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 22.09.2009 № 90 и «Положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 25.04.2006 № 74 (с учетом изменений), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести торги по продаже земельного участка площадью 1070 кв.м, кадастровый номер: 47:15:0106002:111, для индивидуального жилищного строительства (далее - земельный участок).

Торги провести в форме аукциона, участниками аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства могут являться только граждане.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Срок проведения аукциона – IV квартал 2015 года.

Сведения о правах – государственная собственность до разграничения государственной собственности на землю;

Категория земель – земли населённых пунктов.

Земельный участок расположен в зоне Ж-3 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа.

Разрешённое использование земельного участка – отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 1-3 этажа городского типа с придомовыми земельными участками.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-3 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ.

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

2. Предмет аукциона – продажа земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Продавцом земельного участка является администрация Сосновоборского городского округа.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка) – 1 908 880 (Один миллион девятьсот восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей (отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка №055/29 от 27.05.2015, выполненные ООО «Аксерли»).

3.2. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи земельного участка) – 57 000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей, и не изменяется в течение всего аукциона.

3.3. Задаток для участия в аукционе – 381 776 (Триста восемьдесят одна тысяча семьсот семьдесят шесть) рублей.

4. Сведения о технических условиях (технологического присоединения) объектов капитального строительства на земельном участке к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плату за подключение (технологическое присоединение):

4.1. Технические условия технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с письмом филиала ОАО «ЛОЭСК» «Сосновоборские городские электрические сети» от 12.05.2015 №19-01-423; срок действия технических условий составляет 2 года; плата за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 13.08.2015 № 93-п «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу максимальной мощности для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ЛОЭСК» энергопринимающих устройств заявителей, расположенных на территории Ленинградской области, на 2015 год»;

4.2. Технические условия подключения к тепловым сетям города в соответствии с письмом СМУП «ТСП» от 21.05.2015 №02-08-15/111; срок действия технических условий составляет 3 года; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

4.3. Технические условия подключения к городским сетям водопровода и канализации в соответствии с письмом СМУП «Водоканал» от 19.05.2015 №565-05; срок действия технических условий составляет 3 года; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

4.4. Технические условия подключения к системе газоснабжения в соответствии с письмом филиала ОАО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Кингисеппе от 27.05.2015 №700; срок действия технических условий составляет 3 года; плата за подключение устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

5. Организатору аукциона - Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (Михайлова Н.В.):

5.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатков, а так же утвердить пакет документов необходимый для проведения аукциона.

5.2. Обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, а так же протоколов о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня их подписания, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) (далее – официальный сайт торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) и на официальном сайте Сосновоборского городского округа ([www.sbor.ru](http://www.sbor.ru/)).

5.3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Маяк» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

5.4. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка для подписания указанными лицами и последующего представления договоров в КУМИ Сосновоборского городского округа в срок не позднее тридцати дней со дня направления вышеуказанным лицам проекта договора купли-продажи земельного участка (не допускается заключение указанного договора ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

6. Пресс-центру администрации (Арибжанов Р.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

7. Общему отделу администрации (Тарасова М.С.) опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в газете «Маяк».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации В. Е.Подрезов

исп. Н.А. Коротицкий (МБУ «СФИ»)

🕿2-82-13, СЕ