

Извещение

о проведении повторного конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

1. Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- ст.161 Жилищного кодекса РФ;
- постановление Правительства РФ от 06.02.2006 года №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с изменениями (с изм.);
- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 07.10.2019 №11 «О делегировании депутатов совета депутатов четвертого созыва в состав постоянно действующих комиссий администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ»;
- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 22.08.2019 № 1856 «Об образовании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Сосновоборского городского округа» (с изм. 01.06.2020);
- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 01.06.2020 № 1026 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ»;

2. Организатор конкурса: администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

3. Форма конкурса: открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Почтовый адрес организатора конкурса: 188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб. 320;

5. Адрес электронной почты: rov@meria.sbor.ru

Телефон: 8 (81369) 6-28-13, факс: 6-28-13

Специализированная организация: отсутствует.

6. Предмет конкурса:

Лот № 1 - право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сосновый Бор, Ленинградская область, ул. Мира д.5

7. Характеристики объектов конкурса в составе лота:

№ лота	Наименование улицы	№ дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, м ²	Площадь не жилых помещений м ²	Вид благоустройства	Серия, тип постройки
1	Мира	5	1982	9	16/206	4485,30	536,10	Все виды благоустройства*	-

* виды благоустройства: электроснабжение, централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, услуга по обращению с ТКО.

8. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома
Осмотр состояния всех конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе несущих и ненесущих конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов. При необходимости выполнение работ по восстановлению. Весенние и осенние осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с составлением актов осмотра, подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации
Смена стекол
Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода многоквартирного дома
Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При необходимости, проведение восстановительных работ
Удаление мусора из мусороприемных камер (переносной мусоросборник в цокольном этаже), при выявлении засоров незамедлительное их устранение
Влажное подметание пола мусороприемных камер
Уборка бункеров с помощью шланга
Уборка мусороприемных камер облицованных кафельной плиткой либо окрашенных масляной краской с помощью шланга
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции помещений
Проверка плотности закрытия на замки выходов на кровлю, подвалов. При необходимости, проведение восстановительных работ
Закрытие и раскрытие продухов
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, проверка наличия тяги в каналах, замена дефектных вытяжных решеток и их креплений
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС и ГВС), отопления и водоотведения
Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств (система ТС, система ГВС, система ХВС, система водоотведения) расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При необходимости, проведение восстановительных работ
Постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем
Восстановление работоспособности оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу
Гидравлические испытания на прочность системы ТС (опрессовка) в составе: заполнение водой системы ТС, отключение радиаторов при их течи, временная заделка свищей и трещин, спуск воды из системы ТС
Гидропневматическая промывка системы ТС

Гидропневматическая промывка теплоузла (со сдачей анализов) в составе: очистка грязевиков воздухоборников, вантозов, очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников, утепление трубопроводов, сдача анализов
Пуск системы ТС (подача тепла) в составе: ликвидация воздушных пробок, регулировка трехходовых кранов, снятие параметров теплоснабжения
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов)
Работы по содержанию электрооборудования
ТО и ТР оборудования подъезда (обследование состояния электросетей, оборудования, вводных электрощитов (ГРЩ ВУ) с подтяжкой контактных соединений. Замена перегоревших электроламп. Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах. Текущий ремонт оборудования. Укрепление участков наружной электропроводки
Обследование состояния электросетей фасадного освещения и элементов внешнего благоустройства (освещение придомовой территории) с заменой светильника
Проверка заземления трубопроводов
Проверка заземления оборудования подъезда, подвала, выхода на кровлю
Обслуживание общедомовых приборов учета: снятие показаний, обслуживание ОПУ, поверка ОПУ
Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования подъезда
Работы по содержанию и ремонту лифта
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта. Проведение аварийного обслуживания лифта
Техническое освидетельствование
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Влажное подметание с предварительным увлажнением холла, тамбуров, коридоров, переходных переходов, лестничных площадок и маршей, включая места перед загрузочными камерами мусоропроводов, протирка элементов
Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей с моющим раствором.
Мытье окон
Мытье стен, дверей, в т.ч. дверных ручек, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков с периодической сменой воды или моющего средства
Мытье пола в кабине лифта
Мытье стен, дверей и плафонов кабины лифта с периодической сменой воды или моющего средства
Дератизация (нежилые помещения)
Дезинсекция: Первичная обработка нежилых помещений
Дезинсекция: Повторная обработка нежилых помещений

Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)

Теплый период года

Подметание и уборка бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд

Подметание и уборка асфальтобетонного покрытия, включая места (площадки) накопления ТКО

Очистка от мусора урн (установленных у подъезда)

Уборка отмосток

Скашивание травы на газоне травокосилками (бензокосы, мотокосы, триммеры)

Уборка газонов от опавших листьев, сучьев и случайного мусора

Холодный период года

Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда (толщиной слоя свыше 5 см)

Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда (при наличии колеяности свыше 5 см)

Подметание и уборка места (площадки) накопления ТКО

Очистка территории от уплотненного снега

Очистка придомовой территории от наледи и льда (скалывание наледи до 2 см. сгребание в кучу)

Уборка от снега и наледи бетонных ступеней и площадок перед входом в подъезд

Посыпка территории песком или другими средствами

Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на придомовой территории

Работы по обеспечению пожарной безопасности

Организация разработки инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, размещение противопожарного инвентаря и оборудования в местах, предусмотренных пожарной инструкцией

Аварийно-диспетчерское обслуживание

Диспетчерский пункт

Прием обращений жителей

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения.

Содержание группы аварийно-восстановительных работ

9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет: 43,11 руб./м2.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материалов стен, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

10. Перечень коммунальных услуг:

- отопление и горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение и водоотведение;
- электроснабжение;
- услуга по обращению с ТКО.

11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

Конкурсная документация размещена на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.sbor.ru, а также может быть предоставлена по письменному заявлению в течение двух рабочих дней с момента подачи заявления по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб. 320 с 18 июня 2020 г. по 19 июля 2020 г. по рабочим дням с 9.00 час. до 17.30 час. (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.), пятница с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.). Последний день предоставления конкурсной документации 20 июля 2020 г. с 9.00 час. до 14.30 час. (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.).

Телефон 8-81369-6-28-13.

Конкурсная документация в форме электронного документа предоставляется без взимания платы.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки подаются по адресу: 188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб.№ 320.

Срок подачи заявки с 18 июня 2020 г. по 19 июля 2020 г. по рабочим дням с 9.00 час. до 17.30 час. (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.), пятница с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.). Последний день подачи заявок 20 июля 2020 г. заявки принимаются с 9.00 час. до 14.30 час. (перерыв с 13.00 до 14.00 ч.).

Телефон 8-81369-6-28-13.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты в 14:30 ч. 20 июля 2020 г. по адресу: ул. Ленинградская, д.46, каб.270.

Заявки будут рассмотрены 27 июля 2020 г. в 14:30 ч. по адресу: ул. Ленинградская, д.46, каб.270.

14. Место, дата и время проведения конкурса:

Конкурс проводится по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб.270, 29 июля 2020 г. в 14:30 ч.

Размер обеспечения заявки по лоту 1- **10 824,32 рублей**

Срок внесения обеспечения – до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе.