

"07" сентября 2021 г.
 188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб. 248
 8(813-69) 6-28-27 pov@meria.sbor.ru

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ.площади (рублей в месяц)
	База для начисления		м2		149,80
1.	Эксплуатация и обслуживание конструктивных элементов здания	6	подъезд	3595,20 р.	2,00
	Осмотр состояния всех конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе несущих и ненесущих конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов. При необходимости, выполнение работ по восстановлению. Весенние и осенние осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с составлением актов осмотра, подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации	6	подъезд	3595,20р.	2,00
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (работы по очистке дымоходов)	2	стояк	3595,20 р.	2,00
3.	Содержание электрооборудования многоквартирного дома	2	подъезд	3595,20 р.	2,00
	ТО и ТР оборудования подъезда (обследование состояния электросетей, оборудования, вводных электрощитов (ГРЩ ВУ) с подтяжкой контактов соединений. Замена перегоревших электроламп. Прочистка клемм и соединений. Текущий ремонт оборудования. Укрепление участков наружной электропроводки	2	подъезд	2696,40 р.	1,50
	Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования подъезда	1	подъезд	539,28 р.	0,30
	Проверка заземления трубопроводов	1	подъезд	359,52 р.	0,20
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	с м2 общ площади квартир	3595,20 р.	2,00
	Содержание Диспетчерской службы (ДС)	12	с м2 общ площади квартир	1168,44р.	0,65
	Содержание группы Аварийно-Восстановительных работ	12		2426,76р.	1,35
Стоимость обязательных работ на 1 кв. м площади (рублей в месяц)					8,00