

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Сосновоборского городского округа
М.В.Воронков188540, г.Сосновый Бор,
ул.Ленинградская, д. 46, каб.248
8(81369) 6-28-13, pov@meria.sbor.ru**ПЕРЕЧЕНЬ****работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Ед. изм.	Годовая оплата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ.площади (рублей в месяц)
	База для начисления		м2		149,80
1.	Эксплуатация и обслуживание конструктивных элементов здания	6	подъезд	4781,62 р.	2,66
	Осмотр состояния всех конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе несущих и ненесущих конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов. При необходимости, выполнение работ по восстановлению. Весенние и осенние осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с составлением актов осмотра, подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации	6	подъезд	4781,62 р.	2,66
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (работы по очистке дымоходов)	2	стояк	4781,62 р.	2,66
3.	Содержание электрооборудования многоквартирного дома	2	подъезд	4781,62 р.	2,66
	ТО и ТР оборудования подъезда (обследование состояния электросетей, оборудования, вводных электрощитов (ГРЩ ВУ) с подтяжкой контактах соединений. Замена перегоревших электроламп. Прочистка клемм и соединений. Текущий ремонт оборудования. Укрепление участков наружной электропроводки	2	подъезд	3595,20 р.	2,00
	Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования подъезда	1	подъезд	719,04 р.	0,40
	Проверка заземления трубопроводов	1	подъезд	467,38 р.	0,26
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	12	с м2 общ площади квартир	4781,62 р.	2,66
	Содержание Диспетчерской службы (ДС)	12	с м2 общ площади квартир	1563,91 р.	0,87
	Содержание группы Аварийно-Восстановительных работ	12	с м2 общ площади квартир	3217,71 р.	1,79
Стоимость обязательных работ на 1 кв. м площади (рублей в месяц)					10,64