



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 декабря 2017 г. № 87

**Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

В соответствии со статьёй 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014г. № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти и органами местного самоуправления Ленинградской области», подпунктом 9 пункта 2.1 Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014г. № 16:

1. Утвердить внесение изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в части установления градостроительного регламента территориальной зоны П-1 «Зона научно-производственных объектов специального назначения» в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

Е.В. Домрачев



Сосновоборский гор. округ  
№01-18-993/18-0-0  
от 24.01.18



## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### Часть III «Градостроительные регламенты»

Раздел «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции»

Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства территориальной зоны **П-1** читать в следующей редакции.

#### **П-1 ЗОНА НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Зона предназначена для размещения научно-производственных объектов специального назначения, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение научной деятельности	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Деловое управление	4.1
Общественное питание	4.6
Обслуживание автотранспорта	4.9
Производственная деятельность	6.0
Строительная промышленность	6.6
Атомная энергетика	6.7.1
Склады	6.9
Обеспечение вооруженных сил	8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
Гостиничное обслуживание	4.7
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Связь	6.8
Ритуальная деятельность	12.1
Специальная деятельность	12.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
Транспорт	7.0
Железнодорожный транспорт	7.1
Автомобильный транспорт	7.2

Воздушный транспорт	7.4
Трубопроводный транспорт	7.5
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Максимальный отступ зданий от красной линии	м	Не устанавливается
3	Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3
4	Максимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	Не устанавливается
5	Минимальная высота здания	м	Не устанавливается
6	Максимальная высота здания	м	Не устанавливается
7	Минимальное количество этажей		1 этаж
8	Максимальное количество этажей		Не устанавливается
9	Коэффициент использования территории, не более		Не устанавливается
10	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	%	Не устанавливается
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60
12	Площадь озеленения, не менее	%	10
13	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельного участка для: Коммунальное обслуживание Обеспечение научной деятельности Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Деловое управление Общественное питание Обслуживание автотранспорта Производственная деятельность Строительная промышленность Атомная энергетика Склады Обеспечение вооруженных сил Обеспечение внутреннего правопорядка Гостиничное обслуживание Объекты придорожного сервиса Связь Ритуальная деятельность Специальная деятельность Транспорт Железнодорожный транспорт Автомобильный транспорт Водный транспорт Воздушный транспорт Трубопроводный транспорт Земельные участки (территории) общего пользования	кв.м	Не устанавливаются